

6

Заключение о проведении оценки регулирующего воздействия к проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении регламента (порядка) предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной», гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

<b>1.</b>	<b>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</b>
<p>Вид и наименование проекта акта:          Постановление администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении регламента предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной», гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.          Планируемый срок вступления в силу: декабрь 2016 года</p>	
<b>2.</b>	<b>Сведения о разработчике проекта акта</b>
<p>Субъект, разработавший проект акта (далее – разработчик):          Отдел по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>	
<b>3.</b>	<b>Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:</b>
<p>Ф.И.О. исполнителя: Андреенко Ольга Сергеевна          Должность: главный специалист отдела по работе с юридическими лицами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»          Адрес электронной почты: <a href="mailto:aos@kui.gorodlesnoy.ru">aos@kui.gorodlesnoy.ru</a>          Тел. (34342)4-84-13</p>	
<b>4.</b>	<b>Срок проведения публичных консультаций:</b>
<p>Количество календарных дней: 10 рабочих дней</p>	
<b>5.</b>	<b>Степень регулирующего воздействия проекта акта</b>
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая.          Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p>	
<b>6.</b>	<b>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</b>

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- Необходимость создания условий для предоставления муниципальной услуги.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- Отсутствие нормативного акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

- Регламент предоставления муниципальной услуги позволит конкретизировать и сделать понятной услугу для заявителей, заинтересованных в предоставлении услуги.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

- Условия отсутствуют.

**7. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование**

Источники данных:

Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года («Российская газета», 1993, 25 декабря, № 237);

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) («Российская газета», № 238-239, 08.12.1994);

Гражданский кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996);

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Земельный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», № 145, 30.07.1997);

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2014, 27 июня, №142);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Российская газета», № 165, 01.08.2007);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, 30 июля, № 168);

Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов» («Российская газета», № 6550, 05.12.2014);

приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 07 июля, № 181-182);

Устав городского округа «Город Лесной», утвержден решением Думы городского

округа «Город Лесной» от 24.11.2011 № 490;

Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Лесной», утверждено решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.03.2012 № 11;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121;

постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 14.12.2012 № 1934 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих городского округа «Город Лесной»;

постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.06.2011 № 538 «Об исполнении положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области и городского округа «Город Лесной».

Иная информация о проблеме: отсутствует.

8.	<b>Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов</b>		
<b>- Отсутствуют.</b>			
9.	<b>Цели муниципального регулирования</b>		
<p>- необходимости регулировать вопросы заключения договора аренды земельного участка для следующих целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. индивидуального жилищного строительства,</li> <li>2. ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,</li> <li>3. садоводства,</li> <li>4. дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на уровне муниципалитета;</li> </ol> <p>- обеспечение необходимого уровня информированности граждан, юридических лиц, предпринимателей о процедуре предоставления участков.</p>			
10.	<b>Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов</b>		
<p>10.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;</p> <p>10.1.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>		<p>10.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>10.2.1 Неограниченный круг лиц (граждан, юридических лиц, предпринимателей);</p> <p>10.2.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».</p>	
10.3. Источники данных:			
11.	<b>Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</b>		
11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	11.2. Порядок реализации:	11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:	
Наименование органа: МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»			

Регулирование процедуры заключения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, предоставления в постоянное бессрочное пользование земельного участка	В соответствии с принимаемым актом	Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует	
12.	<b>Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений</b>		
Расходы / возможные поступления – со стороны заявителя – доход, поступающий в бюджет от оплаты арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка). Расходы со стороны, предоставляющей услугу, отсутствуют.			
13.	<b>Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта</b>		
13.1. Группа участников отношений:	13.2. Ожидаемые результаты:	13.3. Риски и ограничения:	
13.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность	13.2.1. Понятность и прозрачность процедуры заключения договора аренды земельного участка.	13.3.1 Риски и ограничения отсутствуют	
14.	<b>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений</b>		
14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):	
14.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане должны оценить финансовые риски и возможности при заключении договора аренды земельного участка	Расходы, связанные с оплатой арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка)	
15.	<b>Оценка рисков и издержек, связанных с принятием проекта нормативного правового акта</b>		
Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют.			
16.	<b>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>		
16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	16.2. Оценки вероятности наступления рисков:	16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	16.4. Степень контроля рисков:

<b>17.</b>	<b>Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия</b>			
17.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	17.2. Сроки	17.3. Описание ожидаемого результата	17.4. Объем финансирования	17.5. Источник финансирования
17.1.1 Утверждение регламента предоставления муниципальной услуги 17.1.2 Размещение на официальном сайте администрации в сети Интернет	Декабрь 2016 года (после принятия акта)	17.3.1 Обеспечение координации деятельности органа по вопросу предоставления муниципальной услуги 17.3.2 Информирование заинтересованных лиц 17.3.3 Создание организационных основ	Не требуется	Не требуется
<b>18.</b>	<b>Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения</b>			
18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2016 года				
18.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		нет		
18.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		нет		
18.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется				
<b>19.</b>	<b>Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)</b>			
19.1. Полный электронный адрес размещения проекта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.gorodlesnov.ru/adm-reforma/orv/public-kons/">http://www.gorodlesnov.ru/adm-reforma/orv/public-kons/</a>				
19.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «08» декабря 2016 года; окончание «20» декабря 2016 года.				
19.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: - Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;				

<p>- Уральская Торгово-промышленная палата          - Некоммерческая организация – «Фонд «Центр развития предпринимательства городского округа «Город Лесной»</p>	
19.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения отсутствуют.	
19.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения:	
19.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций:	
<b>20.</b>	<b>Сведения о проведении публичных консультаций</b>
20.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.gorodlesnoy.ru/adm-reforma/orv/public-kons/">http://www.gorodlesnoy.ru/adm-reforma/orv/public-kons/</a>	
20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «08» декабря 2016 года; окончание «20» декабря 2016 года.	
20.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;</li> <li>- Уральская Торгово-промышленная палата</li> <li>- Некоммерческая организация – «Фонд «Центр развития предпринимательства городского округа «Город Лесной»</li> </ul>	
20.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения отсутствуют.	
20.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения: отдел по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».	
20.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют	
<b>21.</b>	<b>Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования</b>
21.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: <p>Положительный эффект:          Создание условий для обеспечения условий предоставления муниципальной услуги.          Наличие акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды в отношении земельного участков, предоставляемых гражданам индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.          Обеспечение необходимого уровня информированности граждан, юридических лиц, предпринимателей о процедуре предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Негативный эффект:          Отсутствие нормативного акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды в отношении земельного участков, предоставляемых гражданам индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.</p>	
21.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют	
21.3. Источники данных: <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление Правительства Свердловской области от 22.12.2010 № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области» («Областная газета», 2010, 28 декабря, № 471-473).</li> </ul>	
21.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а	

также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации:

В постановлении администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении регламента (порядка) предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Лесной», гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

**Председатель муниципального казенного  
учреждения «Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа «Город Лесной»**

**А.Г. Розумный**

«21» декабря 2016 года

Андреевко Ольга Сергеевна  
(34342) 4-84-13  
[aos@kui.gorodlesnov.ru](mailto:aos@kui.gorodlesnov.ru)